

地方政府新增专项债券项目信息披露表

项目名称		东兴区城区老旧小区改造（二期）项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.1000亿									
其中：用于符合发行条件的重大项目资本金的金额		0.0900亿									
项目简要描述		对东兴区城区 18000 户老旧小区中 144 万平方米进行提升改造，配套小区周边道路、强（弱）电改造、绿化亮化、幼儿园、养老服务中心、污水与垃圾处理、消防站、停车场及便民市场等附属设施。									
项目建设期		2021 年至 2024 年									
项目运营期		2024 年至 2042 年									
债券存续期内项目总投资		8.6700亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		4.6700亿									
专项债券融资		4.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划（亿元）											
	2018年及以前年度	2019	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资					0.4000亿	0.0000亿	0.3400亿	0.6000亿	0.1000亿	2.5600亿	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		10.7528亿									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.3634亿	2025年	0.4240亿
2026年	0.4845亿	2027年	0.5451亿	2028年	0.5451亿	2029年	0.5724亿	2030年	0.5724亿	2031年	0.5724亿
2032年	0.5724亿	2033年	0.5724亿	2034年	0.6010亿	2035年	0.6010亿	2036年	0.6010亿	2037年	0.6010亿
2038年	0.6010亿	2039年	0.6310亿	2040年	0.6310亿	2041年	0.6310亿	2042年	0.6310亿	2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总债务融资本息		6.9600亿								1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金		4.0000亿								1.54	
债券存续期内项目总地方债务融资本息		6.9600亿								2.69	
债券存续期内项目总地方债务融资本金		4.0000亿								1.54	
项目收益预测依据		项目根据内江市住房和城乡建设局2017年在网上发的通知预测老旧小区改造后的物业费；根据内发改收费【2019】91号预测停车费收入；根据内江市人民政府公开信息和58同城停车位租售信息预测停车包月价格；根据《国家发展改革委民政部关于规范养老就够服务收费管理促进养老服务业健康发展的指导意见（【2015】129号）》文件和网上公开养老中心挂网价预测养老中心收费；根据58同城幼儿园和摊位租赁信息预测幼儿园出租和菜摊位出租价格；根据58同城商铺出租价格预测商业出租价格。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。